

**Mietbescheinigung**  
 **Mietangebot**

Name, Vorname des Mieters bzw. Interessenten für die nachstehende Wohnung (bei mehreren Personen bitte alle angeben)	
Adresse	Lage der Wohnung im Hause (z. B. 1. OG rechts)

Zutreffendes bitte ankreuzen!

**1. Angaben zur Art des Nutzungsverhältnisses**

Hiermit wird bestätigt, dass oben genannte Person(en) mit \_\_\_\_\_ weiteren Personen die bezeichnete Wohnung als  Hauptmieter  Untermieter  Wohnberechtigter  sonstiger Nutzungsberechtigter  bewohnt / bewohnen. ▶ Datum des Mietvertrages: \_\_\_\_\_  
▶ Tag des Einzugs: \_\_\_\_\_

ab \_\_\_\_\_ anmieten kann / können.

Ein Teil der Wohnung wird  gewerblich genutzt.  
 untervermietet oder auf andere Weise jemandem zum Gebrauch überlassen.

Größe des untervermieteten oder gewerblich genutzten Wohnungsanteils: \_\_\_\_\_ m<sup>2</sup>

**2. Angaben zu Eigenschaften und Ausstattung der Wohnung**

Das Gebäude bzw. die Wohnung wurde errichtet (erstmalig bezugsfertig): \_\_\_\_\_

Die Wohnung wurde mit öffentlichen Mitteln gefördert für den Personenkreis der  Senioren  behinderten Menschen

Die Wohnung verfügt über folgende Ausstattungsmerkmale:

<input type="checkbox"/> Wärmedämmung der Außenfassade (vollständig oder überwiegend)	<input type="checkbox"/> überwiegend isoliervergl. Fenster	<input type="checkbox"/> Raumhöhen nicht über 2,80 m
<input type="checkbox"/> Aufzug im Hause	<input type="checkbox"/> Rollläden	<input type="checkbox"/> Vollmöblierung
<input type="checkbox"/> Kabel / Satellitenfernsehen	<input type="checkbox"/> Teilmöblierung mit:	

**3. Angaben zur Heizung und Versorgung mit Warmwasser**

Heizungsart	Energieart	Warmwasser
<input type="checkbox"/> Öfen / Einzelheizung	<input type="checkbox"/> Öl	<input type="checkbox"/> <b>ohne</b> Warmwasserversorgung
<input type="checkbox"/> Sammelheizung	<input type="checkbox"/> Gas	<input type="checkbox"/> <b>mit</b> Warmwasserversorgung über <input type="checkbox"/> Heizung <input type="checkbox"/> Strom-Durchlauferhitzer
<input type="checkbox"/> Etagenheizung	<input type="checkbox"/> Strom	
<input type="checkbox"/> Fernheizung	<input type="checkbox"/> Kohle / Brikett	<input type="checkbox"/> Gas-Durchlauferhitzer
<input type="checkbox"/> Wärmepumpe	<input type="checkbox"/> Koks	<input type="checkbox"/> Badeofen

**4. Angaben zur Größe der Wohnung**

Die Wohnung besteht aus \_\_\_\_\_ Zimmern und verfügt über eine Wohnfläche von \_\_\_\_\_ m<sup>2</sup>.  
 Die Wohnfläche des gesamten Gebäudes beträgt \_\_\_\_\_ m<sup>2</sup>.

**5. Angaben zu den Kosten der Wohnung**

Die <b>Gesamtmiete</b> beträgt incl. der Betriebs- und Heizkosten	€
Die <b>Grundmiete</b> (Kaltmiete ohne Betriebs- und Heizkosten) beträgt	€
Die <b>Abschlagszahlung für Betriebskosten</b> beträgt	€
Die <b>Abschlagszahlung für Heizkosten</b> beträgt	€

Zum Mietvertrag wurde/wird eine **Zusatzvereinbarung** getroffen:  **ja** (Vereinbarung bitte beifügen!)  **nein**

Zur Grundmiete kommt ein Zuschlag wegen  
 gewerblicher Nutzung     Untervermietung  
 Vollmöblierung     Teilmöblierung     Sonstiges (bitte erläutern!) €

Garagenmiete (separater Mietvertrag:  ja  nein) €

Es handelt sich um einen Staffelmietvertrag mit folgenden Erhöhungszeitpunkten und Beträgen:  
zum \_\_\_\_\_ auf \_\_\_\_\_ €, zum \_\_\_\_\_ auf \_\_\_\_\_ €

Neben der Grundmiete sind durch den Mieter/Untermieter nachstehende Betriebs-/Heizkosten zu entrichten:

Kostenart	Zahlung an Vermieter	bei mtl. Zahlweise	bei jährl. Zahlweise
<input type="checkbox"/> Heizkosten ggf. incl. Warmwasserversorgung: <input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein	<input type="checkbox"/>	€	€
<input type="checkbox"/> Grundsteuer	<input type="checkbox"/>	€	€
<input type="checkbox"/> Müllabfuhr	<input type="checkbox"/>	€	€
<input type="checkbox"/> Entwässerung	<input type="checkbox"/>	€	€
<input type="checkbox"/> Straßenreinigung	<input type="checkbox"/>	€	€
<input type="checkbox"/> Wassergeld	<input type="checkbox"/>	€	€
<input type="checkbox"/> Allgemeinstrom / Beleuchtung	<input type="checkbox"/>	€	€
<input type="checkbox"/> Schornsteinfegergebühren (soweit nicht in Heizkosten enthalten)	<input type="checkbox"/>	€	€
<input type="checkbox"/> Gebäude-/Haftpflichtversicherung	<input type="checkbox"/>	€	€
<input type="checkbox"/> Gemeinschaftsantenne	<input type="checkbox"/>	€	€
<input type="checkbox"/> Kabel-/Satellitenanschluss Lt. Mietvertrag besteht Anschlusszwang: <input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein	<input type="checkbox"/>	€	€

**Zusätzlich bei Untermietverhältnis:**  
andere Nebenleistungen (z. B. Beköstigung, Strom, Telefon):  ja  nein  
wenn ja, welche? \_\_\_\_\_ Wert/mtl. \_\_\_\_\_ €

**Mietrückstände:**  ja, i. H. v. \_\_\_\_\_ €  nein

**6. Angaben bei beabsichtigtem Abschluss eines Mietvertrages**

Bei Abschluss eines Mietvertrages wird eine Kautions fällig i. H. v. \_\_\_\_\_ €;  
dies entspricht  zwei  drei Monatsmieten (netto kalt ohne Betriebs- und Heizkosten).  
Die Kautions ist zu leisten  
 direkt an den Vermieter.  
 durch Einzahlung auf ein Konto des Mieters mit Verpfändung des Guthabens zugunsten des Vermieters.

Der Erwerb von zwei Genossenschaftsanteilen im Wert von \_\_\_\_\_ € ist erforderlich.

7. Daten des Vermieters		
Name/Firma		Telefon (Angabe freiwillig)
Anschrift (Straße, Haus-Nr., PLZ, Wohnort)		
Vermieter / Mieter sind miteinander verwandt oder verschwägert: <input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein		
Angabe der Bankverbindung, falls Miete nicht vom Mieter überwiesen werden soll:		
Kontonummer	Bank / Geldinstitut	Bankleitzahl

Vorstehende Angaben entsprechen den Tatsachen. Mir ist bekannt, dass wissentlich falsche Angaben eine Strafverfolgung gem. § 263 Strafgesetzbuch (StGB) nach sich ziehen.

\_\_\_\_\_  
Ort, Datum

\_\_\_\_\_  
Unterschrift des Vermieters und ggf. Stempel