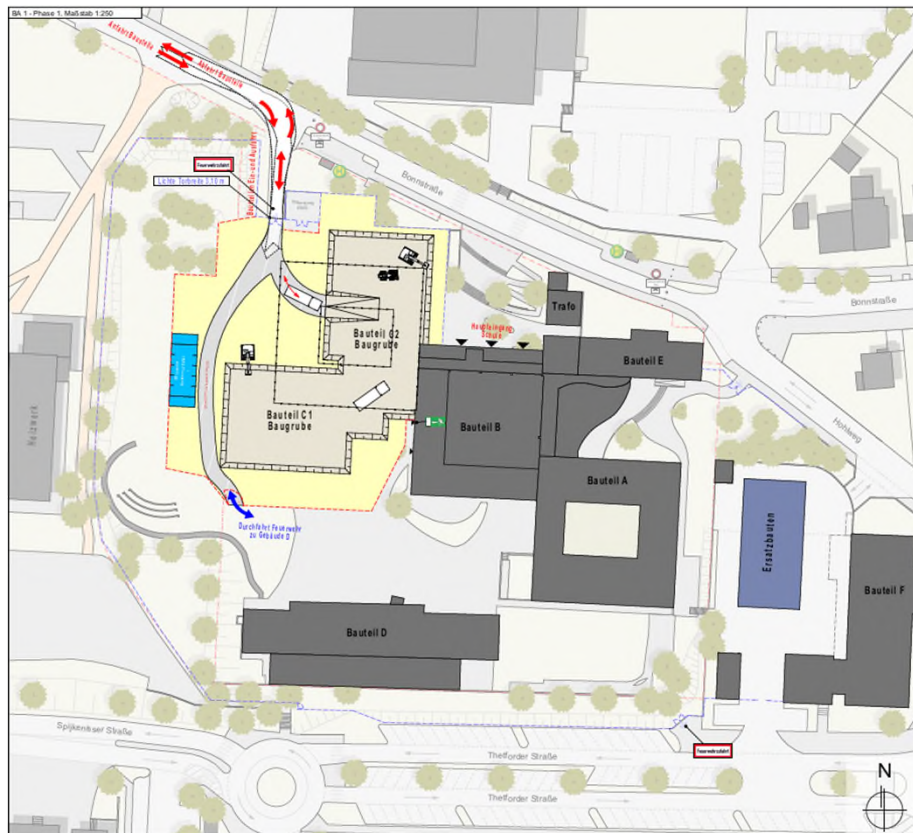




Sanierung / Erneuerung / Neubau und Erweiterung des Ernst-Mach-Gymnasium Hürth

Sanierung / Erneuerung / Neubau und Erweiterung des Ernst-Mach-Gymnasium Hürth



Eckdaten Bestand

- Ernst-Mach-Gymnasium
- Bonnstraße 64-66, Hürth
- Erbaut 1960er Jahre
- Bauteil B in 2015 saniert, inkl. zentrale Betriebstechnik

Eckdaten Projekt

- Neubau der Gebäude A und C
- Neubau erfolgt in zwei Bauabschnitten

Erster Bauabschnitt:

- Neubau Gebäudeteil C
- Zu Leistungsbeginn vollständig rückgebaut

Zweiter Bauabschnitt:

- Neubau Gebäudeteil A
- Zu Leistungsbeginn bis auf WC-Anlagen im EG rückgebaut

Sanierung / Erneuerung / Neubau und Erweiterung des Ernst-Mach-Gymnasium Hürth

Neubauteil C

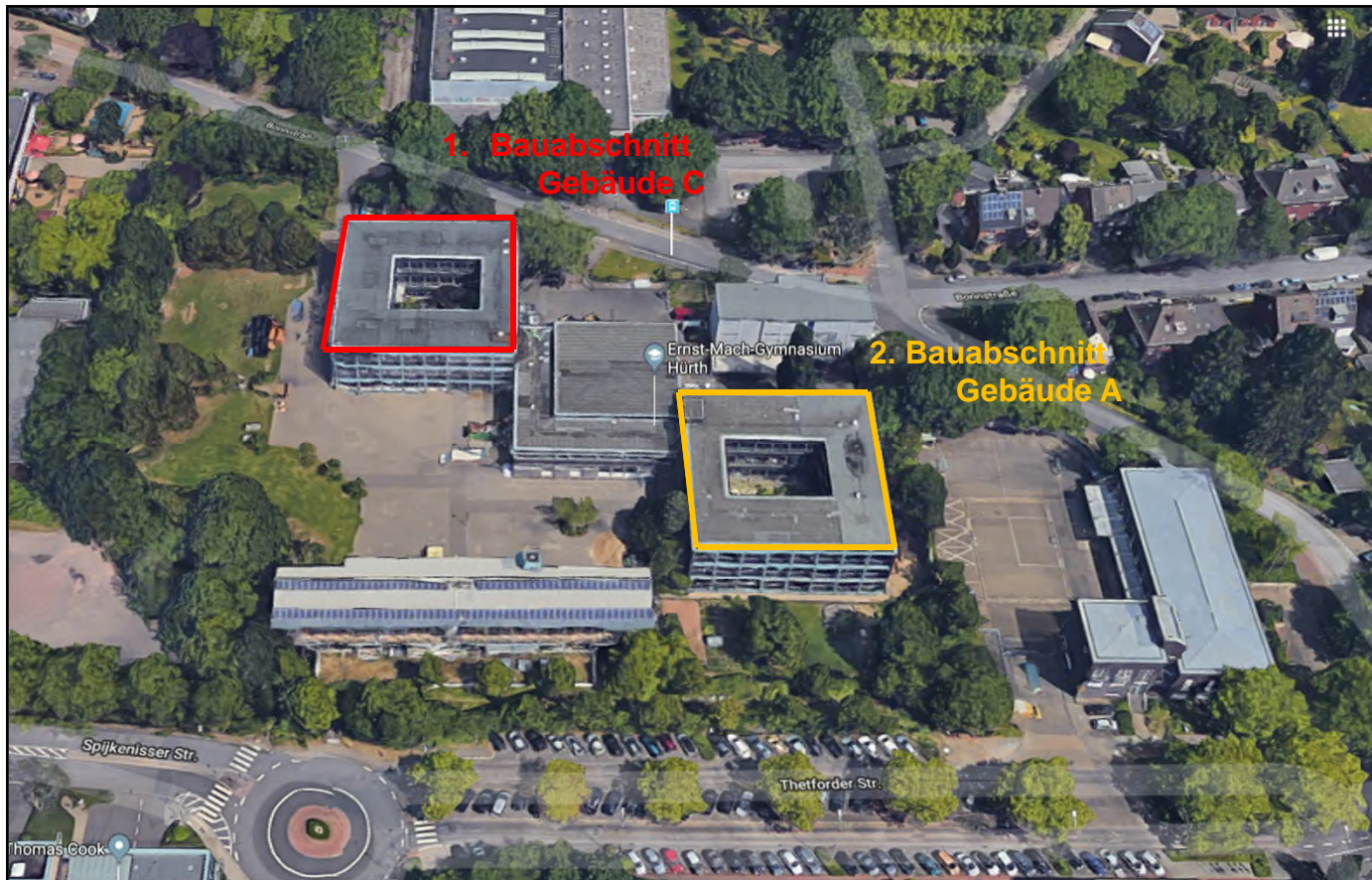
- Erster Bauabschnitt (Januar 2020 – März 2021)
- Klassen- / Kunsträume mit Nebenraumprogramm
- Nutzung 2. OG Bauteil C1, Interimsunterbringung Naturwissenschaften während 2. BA
- 3 Geschossig
- Gesamte NF: 3.115 m²
- Gesamt BGF: 4.242,28 m²
- Gesamt BRI: 17.197,07 m²

Neubauteil A

- Zweiter Bauabschnitt (Juni 2021 – Juli 2022)
- Neubau bis auf WC-Anlagen im EG
- Naturwissenschaftliche Fachräume (Biologie, Physik, Chemie, Informatik)
- 3 Geschossig
- Gesamte NF: 1.896 m²
- Gesamt BGF: 2.328,09 m²
- Gesamt BRI: 9.456,08 m²

Sanierung / Erneuerung / Neubau und Erweiterung des Ernst-Mach-Gymnasium Hürth

Übersicht 1. und 2. Bauabschnitt



Sanierung / Erneuerung / Neubau und Erweiterung des Ernst-Mach-Gymnasium Hürth

Verkehrsanbindung

→ Gute Anbindung über A1 und A4



Sanierung / Erneuerung / Neubau und Erweiterung des Ernst-Mach-Gymnasium Hürth

Rahmenterminplan

| Jahr | 2019 | 2020 | 2021 | 2022 |
|---|-------------------------|--------------------------------|---------------------------|-------------------------|
| Veröffentlichung GU-Ausschreibung | ◆ März 2019 | | | |
| Teilnahmewettbewerb / Kalkulationsfrist | ■ März 2019 – Juni 2019 | | | |
| Beauftragung GU | ◆ August 2019 | | | |
| Werkplanung GU | | ■ September 2019 – Januar 2020 | | |
| Bauausführung BT C | | ■ Neubau | ■ Januar 2020 – März 2021 | |
| Freiziehen / Abbruch BT A (nicht GU-Leistung) | | | ■ April 2021 – Juni 2021 | |
| Bauausführung BT A | | | ■ Neubau | ■ Juni 2021 – Juli 2022 |

Sanierung / Erneuerung / Neubau und Erweiterung des Ernst-Mach-Gymnasium Hürth

Grundlagen und Aufgabestellungen

▪ **Übergebene Planungsgrundlage**

- Entwurfsplanung (LP3)
- Objektplanung, TGA, Freianlagen, Tragwerksplanung, Bauphysik, Brandschutz, Fachraumplanung Naturwissenschaften, Baugrund, Bauleistik
- Baugenehmigung
- Leitdetails
- Raumbuch

▪ **Planungsaufgabe GU**

- Ausführungsplanung (LP5)
- Objektplanung, TGA, Freianlagen, Tragwerksplanung, Fachraumplanung Naturwissenschaften

▪ **Übergebenes Baufeld**

- abgeschobenes Baufeld nach bauseitigem Rückbau Bauteile A und C

Sanierung / Erneuerung / Neubau und Erweiterung des Ernst-Mach-Gymnasium Hürth

Projektbesonderheiten

- Unterbrechung Bauablauf, Leerlaufzeit GU zwischen Fertigstellung 1. BA und Baubeginn 2. BA (ca. 3 Monate)
- Bautätigkeit während laufendem Schulbetrieb in den Gebäuden B, D, E & F
- Fachraumplanung (LP5) und Fachraumausstattung, Vertragsbestandteil GU

Sanierung / Erneuerung / Neubau und Erweiterung des Ernst-Mach-Gymnasium Hürth

Verhandlungsverfahren mit vorgeschaltetem Teilnahmewettbewerb

- Präqualifikation nach vorgegebenen Kriterien
 - Leistungsfähigkeit Bereich Bauausführung
 - Referenzen / Projektleitung Bereich Bauausführung
 - Leistungsfähigkeit Bereich Planung
 - Referenzen / Projektleitung Bereich Planung

- Verhandlungsphase
 - Aufklärungs- und Verhandlungsgespräche
 - Vorlage finales Angebot